

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению

№ 220917/0063532/01

Ростовская обл, г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1

25.10.2017

1. Аукционная комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 26.10.2017 года в 14-30 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Филоненко Олеся Васильевна

Секретарь комиссии

2. Малеева Ирина Андреевна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Поздеева Юлия Владимировна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Начало заседания 25.10.2017 в 14-00, окончание заседания 25.10.2017 в 14-15.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 22.09.2017.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Батайска.

Наименование и характеристика имущества:

Лот №1 - нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, дом № 97, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. (1964 года постройки. Наружные стены кирпичные,

перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, отделка потолков – штукатурка, оконные проемы – дверные глухие, электроснабжение – скрытая проводка) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, общая долевая собственность: 425/1000 от площади 457 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97 (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 1 150 564,94 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 94 копейки), с учетом НДС

в т.ч.:

- нежилое помещение – 369 142,94 руб. (триста шестьдесят девять тысяч сто сорок два руб. 94 коп.) в том числе НДС 56 309, 94 руб.
- земельный участок – 781 422,00 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать два руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – 57 528,25 руб. (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 25 копеек)

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 1 аукцион признан не состоявшимся (протокол №1 от 19.06.2017).

Лот № 2 - нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. 1969 года постройки. (Стены и перегородки кирпичные с трещинами, крыша – шифер с повреждениями, фундамент - бетон. лент. с осадкой, оконные проемы одинарные с осадкой) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дальний, 10-а (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена – 2 505 000,54 руб. (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 копейки), с учетом НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – **469 230,54 руб.** (четырееста шестьдесят девять тысяч двести тридцать руб. 54 коп.) в том числе НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.)
- земельный участок – **2 035 770,00 руб.** (два миллиона тридцать пять тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – 125 250,03 руб. (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят руб. 03 копейки)

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 2 аукцион признан не состоявшимся (протокол №1 от 18.09.2017).

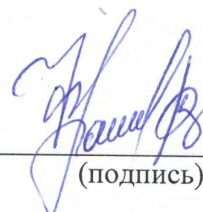
4.1. Прием заявок на участие в продаже муниципального имущества на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене прекращен 20.10.2017 в 16-00.

4.2. По окончании указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе установлено, что не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.3. Решение комиссии: На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в лотах № 1 и № 2 в связи с не поступлением заявок признать несостоявшимся.

Председатель комиссии

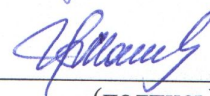
1. Филоненко Олеся Васильевна



(подпись)

Секретарь

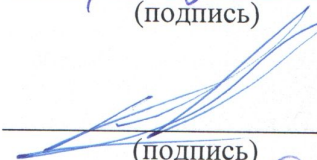
2. Малеева Ирина Андреевна



(подпись)

Член комиссии

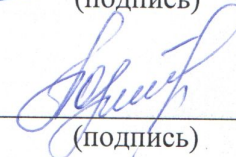
4. Буцаленко Антон Николаевич



(подпись)

Член комиссии

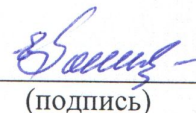
5. Поздеева Юлия Владимировна



(подпись)

Член комиссии

6. Золотарева Елена Николаевна



(подпись)